

## Haitallisten kestävyyvaikutusten huomiointi Korkiassa

### Yleistä

Korkia toteuttaa kestäväää sijoittamista taloudellisista lähtökohdista. Korkian liiketoiminnoissa ESG-asioiden eli ympäristöön, yhteiskuntaan ja hallintotapaan liittyvien tekijöiden tarkastelu on olennainen osa päätöksentekoa ja uskomme, että kannustaminen entistä kestävämpään toimintaan edistää myös pitkän aikavälin sijoitustavoitteiden toteuttamista.

Tämä lausunto vastaa Euroopan Unionin tiedonantoasetuksen (SFDR) 2019/2088 vaatimuksiin finanssialan kestävyystietojen raportoisesta, eritoten pääasiallisten haitallisten kestävyysvaikutusten huomiointista osana investointipäätösten kestävyystekijöitä

Korkian toimintaa ohjaa yhtiön kestäväen sijoittamisen periaatteet, joiden lisäksi tässä asiakirjassa kuvataan, miten haitalliset kestävyysvaikutukset huomioidaan Korkia Asset Management Oy:n tarjotessa sijoituspalvelua tai Korkia Capital Oy:n harjoittaessa vaihtoehtorahastotoimintaa.

Kokonaisuudessaan Korkian kestäväen sijoittamisen materiaalit löydät osoitteesta: [www.korkia.fi/vastuullisuus](http://www.korkia.fi/vastuullisuus)

### Kestävyysriskit ja pääasialliset haitalliset vaikutukset kestävyystekijöihin

Kestävyysriskeillä tarkoitetaan ympäristöön, yhteiskuntaan ja hallintotapaan liittyviä tapahtumaa tai olosuhdetta, jonka toteutumisella saattaisi olla tosiasiallinen tai mahdollinen kielteinen vaikutus Korkian tarjoamien sijoitustuotteiden arvoon. Liiketoiminnassaan Korkia pyrkii minimoimaan kestävyysriskien mahdolliset negatiiviset vaikutukset konserniin, sidosryhmiin ja ympäröivään yhteiskuntaan.

Pääasiallisilla haitallisilla kestävyystekijöillä tarkoitetaan sijoituskohteiden toiminnasta mahdollisesti suoraan tai

välillisesti aiheutuvia negatiivisia vaikutuksia ympäristölle, yhteiskunnalle tai sosiaalisille tekijöille. Korkia seuraa jatkuvasti sijoituskohteidensa toimialojen ja toimintoihin liittyvää kehitystä sijoituspäätösten haitallisten kestävyysvaikutusten välttämiseksi ja vähentämiseksi.

Olemme Korkiassa tunnistaneeet ilmastonmuutoksen yhdeksi keskeiseksi haitalliseksi kestävyysvaikutukseksi ja priorisoineet sitä kiihdyttävien haitallisten vaikutusten huomiointien ilmastonmuutoksen merkittävyyden vuoksi. Tavoitteenamme on pienentää ilmastoon kohdistuvia haitallisia kestävyysvaikutuksia. Olemme lisäksi identifioineet muun muassa seuraavia kestävyysriskejä: kasvihuonekaasupäästöt, kansainvälisten normien rikkomukset, hiiliriippuvuus, vedenkäyttö ja jätteet. Seuraamme ja raportoimme hiilidioksidipäästöihin liittyvää dataa, kuten tuotteidemme hiilijalanjälkiä tiedon ollessa saatavilla. Edellytämme, että sijoituskohteemme noudattavat yleisesti hyväksytyjä kansainvälisiä normeja ja toimivat muun muassa ihmisoikeuksia kunnioittaen. Kiinteistöisjoitusten osalta energiankäyttö, vedenkäyttö sekä jätteen määrät ovat haitallisia vaikutuksia, joita huomioimme ja seuraamme.

Mikäli identifioimme vakavia ongelmia sijoituskohteissamme, kuten kansainvälisten normien rikkomuksia, voimme pyrkiä vaikuttamaan sijoituskohteen toimintaan tai sulkea sen pois sijoituksistamme. Prioriteettina on kuitenkin yrityksen vastuullisen suorituskyvyn parantaminen ja arveluttavasta toiminnasta seuraavien vaikutusten poistaminen. Mikäli emme koe, että saamme vaikuttamisella toivottuja tuloksia aikaan, poissuljemme yhtiön.

Pyrimme pienentämään haitallisia kestävyysvaikutuksia poissulkemalla ennalta määriteltyjen ominaisuuksien mukaisia yrityksiä tekemistämme sijoituksista. Emme esimerkiksi sijoita kansainvälisillä sopimuksilla kiellettyjen aseiden valmistajiin. Tähän kategoriaan luetaan kuuluviksi ydinaseet, biologiset ja kemialliset aseet sekä rypäleammukset ja henkilömiinat. Emme myöskään sijoita

tupakan tai viihdekäyttöön tarkoitetun kannabiksen valmistajiin. Poissuljemme myös sellaisia kaivos- ja sähköntuotantoyhtiötä, joiden liiketoiminta perustuu voimakkaasti hiileen. Näillä kriteerillä pyrimme pienentämään haitallisia kestävyysvaikutuksia.

## Haitallisten kestävyysvaikutusten tunnistaminen ja niihin liittyvät toimet

Ilmastonmuutos ja ympäristön hyvinvointi ovat Korkian liiketoiminnassa erityisesti esiin nousseita tunnistettuja teemoja. Ilmastonmuutos ja ympäristötekijät ovat olennaisessa osassa Korkian liiketoimintaa ja Korkia pyrkii omalta osaltaan vaikuttamaan positiivisesti näihin teemoihin.

Korkia Capital Oy:n hallinnoimat vaihtoehtorahastot sijoittavat uusiutuvan energian liiketoimintaan sekä suomalaisiin asuintalojen tontteihin. Rahastojen sijoituspäätöksissä analysoidaan ja tunnistetaan haitalliset kestävyysvaikutukset. Korkian Uusiutuvan energian vaihtoehtorahastojen osalta sijoituspäätöksillä pyritään edistämään uusiutuvan energian kehittämistä, joka samalla edistää ilmastonmuutoksen torjuntaa ja ympäristövaikutuksia fossiilisten polttoaineiden käytön tarpeen vähentyessä. Uusiutuvan energian rahastojen sijoituspäätöksissä tehdään kattava ESG-analyysi sijoituskohteen lisäksi myös mahdollisesta yhteistyökumppanista, jonka kanssa uusiutuvan energian kehitystyötä tehdään. Korkia edellyttää, että tällaisten yhteistyökumppanien toiminnassa ESG-asiat otetaan huomioon. Sijoituskohteistaan Korkia tekee myös ESG-analyysin, jossa esimerkiksi kohteen rakennuttamisen kaikki ympäristövaikutukset pyritään tunnistamaan ja haitalliset vaikutukset välttämään tai minimoimaan.

Korkian asuintalojen tontteihin sijoittavat rahastot ovat myös tunnistaneet ilmastonmuutoksen, ympäristön hyvinvoinnin sekä yhteiskuntaan liittyvän tekijän kuten kaupungistumisen olennaisiksi teemoikseen. Korkian rahastojen omistamille tonteille rakennetaan energiatehokkuudeltaan kestäviä kohteita, jotka samalla sijaitsevat kaupunkialueilla hyvien joukkoliikenneyhteyksien lähistöllä. Rahastojen sijoituspäätöksissä analysoidaan muun muassa tontille rakennettavan asuintalon energiatehokkuutta, joukkoliikenneyhteyksien saavutettavuutta sekä rakentajan ESG-toimia erityisesti rakennettavan kohteen ja rakentamisprosessin ympäristövaikutusten suhteen.

Rahastojen osalta Korkia seuraa jatkuvasti sijoituskohteiden pääasiallisia haitallisia kestävyysvaikutuksia sekä ennen että jälkeen sijoituspäätöksen.

Korkia Asset Management Oy:n omaisuudenhoidossa sijoitusanalyysiin ja sijoituspäätöksiin on integroitu vastuullisuustekijöiden ja haitallisten kestävyysvaikutusten arviointi. Omaisuudenhoidossa aktiivissa rahastovalinnoissa Korkia pyrkii pienentämään haitallisia kestävyysvaikutuksia

painottamalla sijoitusvalinnoissaan rahastoja, jotka poissulkevat sijoituksistaan kiistanalaiset aseet, alkoholin, tupakan ja aikuisviihteen. Indeksisijoituksissaan Korkia valitsee ETF-indeksirahastoja, jotka seuraavat yleisesti tunnettuja kestävä kehityksen ESG- ja SRI-kriteerejä. Omaisuudenhoidossa vastuullisuusanalyysi perustuu pääosin riippumatottoman arvioitsijan tuottamaan ESG-analyysiin, jossa osa-alueita ovat vastuullisuusrating, osakeallokaation vastuullisuus pisteet sekä hiiliriskin mittaaminen.

## Vaikuttamispolitiikat

Omistajavaikuttaminen on osa vastuullista sijoittamista ja se tukee sijoitusstrategian toteuttamista kiinnittämällä huomiota muun muassa sijoituskohteiden ympäristö, yhteiskunta- ja hyvää hallintotapaa koskeviin asioihin. Hyödyntämämme keinot ovat, suora yhtiövaikuttaminen, osallistuminen sijoittajien yhteisvaikuttamisiin sekä julkinen keskustelu.

## Kansainväliset standardit

Edistämme kestävä kehityksen sijoittamista usein eri tavoin. Korkia ja sen yhteistyökumppanit noudattavat vähintään niiden maiden, joissa liiketoimintaa harjoitetaan, lakeja ja säädöksiä sekä viranomaisen määräyksiä. Noudatamme myös toiminnallemme keskeisiä kansainvälisiä vaatimuksia ja edistämme näiden toteutumista arvoketjussamme esimerkiksi velvoittamalla merkittävien yhteistyökumppanien sitoutumista keskeisiin vaatimuksiin. Erityisesti uusiutuvan energian hankkeissa arvioimme paikallisten standardien riittävyttä ja tarvittaessa lisäämme tai selkeytämme vaatimuksemme kansainvälisten standardien noudattamisesta.

Kunnioitamme kaikkia kansainvälisesti tunnustettuja ihmisoikeuksia ja työoikeuksia. Olemme sitoutuneet noudattamaan periaatteita ja oikeuksia. Olemme sitoutuneet toteuttamaan YK:n yritystoimintaa ja ihmisoikeuksia koskevia ohjaavia periaatteita kaikessa toiminnassamme. Keskeisiä perus- ja ihmisoikeuksia meille ovat esimerkiksi se, ettemme suvaitse pakko- tai lapsityövoiman käyttöä, estämme syrjintää ja häirintää, varmistamme mielipiteen ilmaisun sekä uskonnon ja rauhanomaisen kokoontumisen vapauden sekä edistämme asianmukaisia työoloja.

Muita keskeisiä vastuullisuustyömme pohjana olevia kansainvälisiä sopimuksia ja ohjeita ovat esimerkiksi YK:n Ihmisoikeuksien yleismaailmallinen julistus, YK:n Korruption vastainen yleissopimus, YK:n Rion ympäristöä ja kehitystä koskeva julistus, YK:n kestävä kehityksen periaatteet sekä OECD:n toimintaohje monikansallisille yrityksille. Näin ollen toimintamme noudattaa ja edistää EU:n kestävä sijoittamista helpottavan kehityksen (2020/852) mukaisia vähimmäistason suoja-toimia, YK:n Global Compact -periaatteita ja varovaisuusperiaatetta.